

Утверждено

Общим собранием членов ТСЖ «Дачный поселок «Барвиха»

Протокол № 1/2020 от «10» июля 2020г.

Положение о целевом фонде

Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Уставом Товарищества и определяет цели, источники и порядок образования специального целевого фонда, устанавливает порядок расходования средств целевого фонда, а также порядок контроля над использованием средств.

Целевой взнос-индивидуальные безвозмездные платежи в пользу ТСЖ на цели, предусмотренные настоящим Положением, уплачиваемые собственниками жилых и нежилых помещений, которые являются членами ТСЖ, а также собственниками, которые не являются членами ТСЖ.

Целевой взнос – особая статья доходов и расходов ТСЖ, исключительным применением которой является аккумулирование взносов собственников помещений в целях покрытия расходов на работы по капитальному ремонту, обслуживанию имущества ТСЖ, на приобретение техники, оборудования для общественных нужд ТСЖ, благоустройству территории, проведения сезонных ремонтных работ и другие цели в соответствии с решением общего собрания членов ТСЖ, а также на нужды, связанные с оперативным предотвращением и/или ликвидацией последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций.

Распоряжением средствами фонда осуществляется в пределах полномочий Правления ТСЖ. Собственники не имеют права требовать передачи (возврата) им денежных средств из уплаченных целевых взносов. Взносы в Фонд рассчитываются одинаково на каждого собственника в ТСЖ. Размер взносов устанавливается по мере необходимости общим собранием членов ТСЖ и указывается в смете ТСЖ. Средства Фонда не израсходованные на конец финансового года, по решению Общего собрания ТСЖ переходят на следующий финансовый год, либо в экстренных случаях возможно расходование средств на покрытие какой-либо задолженности ТСЖ перед третьими лицами, с последующим возмещением от собственников имущества

ТСЖ. Информация о состоянии Целевого фонда и расходовании средств Фонда представляется Правлением ТСЖ собственникам по окончании финансового года. Денежные средства, накапливаемые в Целевом фонде, хранятся на основном расчетном счете ТСЖ в банке. Изменение способа хранения средств Целевого фонда производится только по решению общего собрания членов ТСЖ.

Правление ТСЖ, в рамках своей компетенции осуществляет оперативное управление Целевым фондом, в соответствии с утверждёнными сметами. Исключительно в случае предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение может быть принято единолично председателем Правления ТСЖ, с последующим утверждением Правлением ТСЖ.

Правление принимает меры по обеспечению полной и своевременной уплаты собственниками взносов, ведет работу с неплательщиками.

Взносы являются обязательными платежами. Собственники обязаны своевременно и в полном объеме уплачивать Целевой взнос исключительно денежными средствами и несут ответственность за задержку платежей по аналогии с ответственностью за неоплату жилищно-коммунальных услуг.

Контроль за использованием Целевых взносов осуществляют:

Председатель ТСЖ – постоянно.

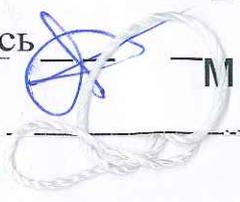
Правление ТСЖ-по отчетам ответственных лиц в установленные Правлением сроки.

Ревизионная комиссия ТСЖ-по окончании финансового года.

Настоящее Положение вступает в силу после утверждения Общим собранием ТСЖ.

Прошито, пронумеровано
скреплено печатью 2

Подпись



М.П.

